



Crédit Photo : Maxime Voidy

# Enjeux territoriaux, sociaux et politiques de la résidence secondaire à l'heure des transitions

## Journée d'étude action-recherche

16 octobre 2025

9h - 18h30

**Ecole des Ingénieurs de la Ville de Paris (EIVP)**

Amphithéâtre B - 80 rue Rébeval, 75019 Paris (Métro Pyrénées)

Organisée par le Lab'URBA (Université Paris Est-Créteil) et le LVMT (Université Gustave Eiffel)



## PROGRAMME

8h45-09h15 Accueil café

09h15-9h45 Introduction : *La résidence secondaire, un objet émergent de l'action publique* Julien Watine (Lab'Urba, Université Paris Est Créteil)

### La résidence secondaire : apports de la recherche académique

#### Session 1

09h45-11h15

*Les représentations de l'environnement par les résidents secondaires insulaires : vulnérabilités et recompositions territoriales à l'ère du changement climatique*

Philippe Chauvet (LGP, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne)

*La pluralité des usages des résidences secondaires sur le littoral languedocien : entre villégiature de proximité et émergence de nouveaux modèles*

Cécile Coudrin, Valérie Lavaud-Letilleul, Isabelle Berry-Chikhaoui (ART-Dev, Université Paul Valéry Montpellier 3)

*Des résidents non secondaires. Influences et stratégies d'ancrage des résidents secondaires sur les territoires de Quiberon et des îles du Ponant*

Solène Gaudin, Briec Bisson, Julien Torchin, Silvère Tribout (ESO – Université Rennes 2)

11h15-11h30 Pause

#### Session 2

09h45-11h15

*« Je ne fais pas de la location touristique » : une étude sur les pratiques informelles et discrètes de marchandisation de résidences secondaires en Italie*

Emanuele Giordano (Babel, Université de Toulon) et Margot Delon (Centre Nantais de Sociologie, CNRS)

*Les programmes de « residence by investment » à l'île Maurice : résidences secondaires de luxe, justice sociale et environnementale*

Bérangère Collet (Géolab, Université de Limoges)

*Montagnes contestées : dynamiques immobilières, gentrification et conflits dans les Alpes huppées*

Marta Tonetta (Université de Milan), Giovanni Semi (Université de Turin), Magda Bolzoni (Politecnico di Torino)

13h00 Déjeuner sur place (buffet)

14h00-14h30

*La fiscalité sur la résidence secondaire : une fiscalité de rendement et/ou comportementale ?*

Messaoud Saoudi, (EDPL-CERFF, Université Jean Moulin Lyon3)

14h30-15h00

*Présentation du livre Housing under Platform Capitalism. The Contentious Regulation of Short-term Rentals* (Thomas Aguilera, Francesca Artioli, Claire Colomb, University of California Press, 2025)

Francesca Artioli (Lab'urba, Université Paris Est Créteil)

## PROGRAMME

### Société civile et pouvoirs publics : quelle prise en compte des résidences secondaires ?

#### Table ronde n°1

#### Observer et réguler les résidences secondaires : quelles perspectives pour l'action publique ?

15h00 -  
16h30

**Jacques Baudrier**, adjoint à la Maire de Paris en charge du logement, co-auteur de "*Paris n'est pas à vendre, propositions face à la spéculation*" (Ed. Arcane)

**Jean-Félix Acquaviva**, Membre de l'Assemblée de Corse, ex député de la Haute Corse, auteur d'une proposition de loi visant à réguler les résidences secondaires.

**Nil Caouissin**, membre du Conseil Régional de Bretagne et de l'Union Démocratique Bretonne, auteur de "*Manifeste pour un statut de résident en Bretagne*" et "*Taxer les résidences secondaires ?*" (Presses populaires de Bretagne)

**Vincent Aulnay**, membre du Collectif National des Habitants Permanents et de ParisvsBnb.

16h30 - 17h00 Pause

#### Table ronde n°2

#### Habiter face aux volets fermés - expériences sensibles et militantes du logement en territoire touristique

17h00 -  
18h30

**Benjamin Keltz**, journaliste, auteur de *Bretagne secondaire* (Ed. du Coin de la rue)

**Maxime Voidy**, photographe, auteur du projet *Les maisons endormies* (dont *Sleeping House Agency*, qui sera exposée lors de la journée d'étude)

**Guillaume Mézières et Charlotte Fellmann**, membres du Collectif Droit à la ville Douarnenez, contributeurs d'*Habiter une ville touristique. Une vue sur mer pour les précaires* (Ed. du commun)

La participation est libre et gratuite, nous vous prions simplement de vous inscrire en [cliquant ici](#) ou sur ce QR code



Comité d'organisation : Julien Watine, Gwendal Simon, Francesca Artioli, Françoise Navarre

Contact : julienwatine@gmail.com ; gwendal.simon@univ-eiffel.fr