

<https://www.lvmt.fr/chaieres/logistics-city/>
<https://www.lvmt.fr/en/chaieres/logistics-city/>
<https://www.ecommercemobilities.com/>

Newsletter n°9 – octobre 2023

La **Chaire Logistics City** créée en 2019 est dédiée à la recherche sur la logistique urbaine, sur l'**immobilier logistique** urbain et périurbain, sur les **tendances et nouvelles pratiques de consommation** et leur impact sur les villes et leur environnement et sur les politiques publiques de logistique urbaine durable. Nous avons le plaisir d'annoncer que la Chaire a été renouvelée en juin 2023 pour une période de cinq ans, accompagnée par Sogaris mécène fondateur, par la Région Ile-de-France, bientôt rejoints par la Métropole du Grand Paris.

Voici un aperçu de nos activités récentes.

Départs et arrivées dans l'équipe de la Chaire

L'équipe de recherche connaît en 2023 d'importants changements.

Tout d'abord, un grand merci pour une longue et fructueuse collaboration à **Matthieu Schorung**, postdoc de 2021 à 2023, qui a quitté la Chaire fin septembre 2023 pour prendre un poste d'enseignant-chercheur contractuel à Cergy Paris Université, tout en poursuivant ses activités de *lecturer* à Sorbonne-Université et à l'École d'Urbanisme de Paris.

Et un grand merci aussi à **Camille Horvath**, postdoc de mars à octobre 2023, qui va quitter la Chaire fin octobre 2023 pour prendre un poste de chercheuse postdoctorante au sein de l'INRAE d'Avignon.

Bienvenue à **Marion Albertelli**, encore doctorante pour quelques semaines à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, qui est arrivée le 1^{er} octobre 2023 pour un contrat long de (très bientôt) post-doc.

Nous avons aussi le plaisir d'apprendre que **Heleen Buldeo Rai**, postdoc de 2019 à 2022 et avec qui nous continuons à collaborer, vient d'obtenir un poste permanent de professeure associée à la Vrije Universiteit de Bruxelles.

La rentrée 2023 marque aussi le démarrage de deux thèses (école doctorale ville, transports et territoires) :

- **Reece Fisher**, économiste (University of Illinois at Chicago et Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne), va travailler sur l'intégration de la logistique dans la programmation urbaine. Sa thèse est portée conjointement par la Chaire Logistics City (Laetitia Dablanc directrice de thèse), le CNAM/LIRSA (avec Adeline Heitz comme co-encadrante) et Sogaris (financement CIFRE).
- **Pierre-Henri Besnard**, Master en stratégies territoriales et urbaines (Sc Po Paris), va travailler sur la gouvernance et la politisation de la logistique urbaine, avec une co-direction de Laetitia Dablanc (LVMT) et Gilles Jeannot (LATTS). Sa thèse est financée par l'École des Ponts-ParisTech.

Livret de la Chaire n°3 'L'immobilier logistique urbain et périurbain'

La Chaire Logistics City a publié le troisième Livret « Welcome to Logistics City », consacré à l'immobilier logistique urbain et périurbain. Il est disponible en téléchargement par ce [lien](#). Si vous

souhaitez obtenir un ou plusieurs exemplaires papier de l'ouvrage, vous pouvez nous contacter par mail.

Stagiaires de la Chaire 2023

La Chaire a accueilli au premier semestre 2023 une équipe de stagiaires : Louis Deschemps (Univ. Poitiers) a travaillé avec Laetitia Dablanc sur les livreurs ubérisés et les livraisons instantanées ; Aliénor Vézinet (Univ. Paris Cité) a travaillé avec Matthieu Schorung sur la logistique intermédiaire et le recyclage d'espaces urbains pour la logistique urbaine ; Elsa Dillon (Univ. Paris Cité) a travaillé avec Matthieu Schorung sur les entrepôts à étages ; Paula Yaghi (ENPC) a contribué aux travaux statistiques et cartographiques de la Chaire, en particulier pour le thème 1.1 de son programme scientifique. Les mémoires et les notes de recherche sont progressivement diffusés sur le site de la Chaire.

La géographie des entrepôts logistiques – L'analyse spatiale des entrepôts

L'équipe a poursuivi ses recherches sur la valorisation de sa base de données (78 régions urbaines dans le monde, 17 indicateurs, 7 hypothèses de recherche) sur l'étalement logistique en collaboration avec Renata de Oliveira. Les travaux sont désormais achevés avec la diffusion d'un rapport de recherche co-rédigé par R. de Oliveira et M. Schorung (disponible [ici](#)) ainsi que la diffusion d'une présentation synthétique de la base de données et des résultats obtenus disponible par ce [lien](#).

Nous avons aussi présenté des résultats de recherche sur les entrepôts logistiques lors de la World Conference on Transport Research en juillet 2023 à Montréal (Canada). La présentation de M. Schorung est disponible par ce [lien](#).

La Chaire a également poursuivi et finalisé ses recherches sur les entrepôts Amazon aux Etats-Unis. Vous pouvez retrouver le rapport de recherche par ce [lien](#). Les travaux de la Chaire sur Amazon ont été aussi présentés lors de la WCTR en juillet 2023, la présentation est disponible par ce [lien](#).

Nous avons poursuivi nos travaux sur les différentiels de prix des entrepôts entre centres et périphéries avec deux prestations de recherche de Coriolan Gout (diplômé de Master, ancien stagiaire de la Chaire en 2022). La première note de recherche porte sur Tokyo avec un travail co-encadré par Takanori Sakai (Tokyo University of Marine Science and Technology) disponible [ici](#). La deuxième note de recherche a été achevée en septembre 2023, elle porte sur l'approfondissement de la méthodologie d'analyse conjointe de la distribution spatiale des entrepôts et de la géographie des prix des entrepôts et sur la comparaison de Paris et New York. La note est disponible par ce [lien](#).

Les entrepôts urbains et l'urbanisme logistique

Troisième Livret « Welcome to Logistics City », consacré à l'immobilier logistique urbain et périurbain. Il est disponible en téléchargement par ce [lien](#).

L'équipe de la Chaire a participé en juin 2023 à la Conférence internationale City Logistics qui s'est tenue à Bordeaux (France) avec une communication de L. Dablanc, P. Moreira (Abralog) et D. Diziain (Afilog) disponible [ici](#) ; et une communication de M. Schorung sur le *quick commerce* et les *dark stores* dont la présentation est disponible par ce [lien](#).

A noter aussi la publication d'un article commun dirigé par H. Buldeo Rai sur les *dark stores* à Paris dans la revue *Research in Transportation Economics* disponible par ce [lien](#).

Les 26 et 27 juin 2023, L. Dablanc a animé une [table-ronde](#) de l'International Transport Forum de l'OCDE sur les espaces logistiques urbains à laquelle participaient Juliette Berthon et Reece Fisher (Sogaris). Cette table-ronde donnera lieu à un rapport au début de l'année 2024.

Lors de la conférence mondiale de la WCTRS à Montréal, Laetitia Dablanc a assuré la présidence de la [Young Conference](#). Elle a également participé à une table-ronde du groupe spécial sur la logistique urbaine sur l'état de la recherche dans ce domaine. Elle a enfin été *chairwoman* de plusieurs sessions sur la logistique urbaine. Ces sessions témoignent : 1) de la montée en puissance des recherches sur la logistique urbaine et la « city logistics » à travers le monde ; 2) des réflexions nombreuses sur les enjeux relatifs aux données ; 3) des recherches encore peu nombreuses sur la dimension « urbanisme logistique ».

Sur le thème de l'urbanisme logistique et de l'immobilier logistique urbain, Laetitia Dablanc participe à l'organisation d'un [numéro spécial](#) de revue sur la ville logistique et les entrepôts urbains conjointement avec H. Buldeo Rai et deux collègues néerlandais (B. Kin et P. Buijs).

Le stage d'Aliénor Vézinet portait sur la logistique intermédiaire, le recyclage d'espaces urbains pour la logistique urbaine et l'urbanisme tactique. Son mémoire est disponible par ce [lien](#) ainsi que son [brief](#). Une publication conjointe avec Suzanne Friedrich (Sogaris) est prévue d'ici la fin de l'année.

Démarrage de la thèse de Reece Fisher sur la logistique dans la programmation urbaine (voir ci-dessus).

A noter enfin que la Chaire Logistics City est partenaire de la Chaire Aménager le Grand Paris pour l'encadrement d'un atelier 2023-2024 du Master 2 Transport et Mobilité de l'Ecole d'Urbanisme de Paris, afin de réfléchir sur les modèles d'organisation permettant d'intégrer des services de logistique urbaine, pérennes ou temporaires, dans l'aménagement du tissu urbain du Grand Paris. Une présentation de l'atelier est disponible [ici](#).

Tendances de consommation et de distribution, e-commerce, livreurs des plateformes

Laetitia Dablanc a effectué en juin et en juillet 2023 deux missions académiques à New York et à Los Angeles sur les livraisons instantanées, les livreurs des plateformes et les entrepôts urbains.

Le stage de L. Deschemps encadré par L. Dablanc portait sur les enjeux méthodologiques des enquêtes livreurs. Son mémoire sera prochainement diffusé.

Laetitia Dablanc a été nommée au conseil des acteurs de l'ARPE, Autorité des relations sociales des plateformes d'emploi. Sur la thématique des livreurs des plateformes, elle a également été interviewée par Arte pour discuter d'un court-métrage, également [en ligne](#).

La Chaire va participer au projet européen (DUT) porté en France par l'Agence nationale de la recherche (ANR) intitulé FRESH sur la ville du quart d'heure et la logistique urbaine.

Camille Horvath a procédé en septembre 2023 à une nouvelle mise à jour de l'Observatoire des mobilités du e-commerce (disponible [ici](#)), avec notamment une nouvelle section consacrée aux circuits courts alimentaires ainsi que les dernières données disponibles sur le e-commerce en Europe.

L'impact environnemental du e-commerce

Laetitia Dablanc participe au groupe de travail AFNOR SPEC E-commerce : information des consommateurs et a fait une synthèse des études portant sur l'impact environnemental des choix de livraison. Elle a effectué une présentation dans ce cadre, disponible par ce [lien](#).

L. Dablanc est intervenue sur « *CO₂ impacts of freight transportation* » dans le colloque 'Exploring tracks for transatlantic cooperation on intelligent mobility' organisé par l'Ambassade de France et l'Université du Maryland. Sa présentation est disponible par ce [lien](#).

Gouvernance de la logistique urbaine, politiques publiques et nouvelles méthodes de collectes de données

Pour la Chaire, François Adoue et Laetitia Dablanc ont publié un [rapport de recherche](#) sur les nouvelles sources de données pour la logistique urbaine à partir de plusieurs études de cas. Un autre [rapport de recherche](#) fait un focus sur la gestion des aires de livraison à Barcelone et l'apport de données pour la logistique urbaine que cette gestion permet d'apporter à la ville.

Publication d'un article scientifique sur l'intégration de la logistique dans les politiques urbaines (cas de Paris et de Rotterdam) par H. Buldeo Rai, L. Dablanc et des collègues néerlandais (B. Kin, H. Quak) disponible par ce [lien](#). Un [chapitre d'ouvrage](#) traite des politiques de planification des transports de marchandises en Ile-de-France dans le contexte de la transition climatique (L. Dablanc). Un autre [chapitre](#) traite des questions de politique d'urbanisme logistique.

Démarrage de la thèse de Pierre-Henri Besnard sur « la gouvernance et la politisation de la logistique urbaine » (voir ci-dessus).

Dernières publications

Buldeo Rai, H., Mariquivoi, J., Schorung, M. & Dablanc, L. (2023) Dark stores in the City of Light: Geographical and transportation impacts of 'quick commerce' in Paris. In: *Research in Transportation Economics*. <https://doi.org/10.1016/j.retrec.2023.101333>

Dablanc, L. (2023) Land use planning for a more sustainable urban freight. Chapter 3.1 in Marcucci, E., Gatta, V., Le Pira, M. *Handbook on City Logistics and Urban Freight*. Edward Elgar Publisher.

Dablanc, L. (2023) La logistique, un mal pensé de la transition énergétique en Île-de-France. Chapitre 8 in Gallez, C., Coutard, O. (Dir) *Vers une Ile-de-France post-carbone ? Freins et leviers d'une transition énergétique régionale*. Paris, L'œil d'or.

Kin, B., Buldeo Rai, H., Dablanc, L. & Quak, H. (2023). Integrating logistics into urban planning: best practices from Paris and Rotterdam. In: *European Planning Studies*. <https://doi.org/10.1080/09654313.2023.2242400>

Schorung, M., Lecourt, T. (2023) A multiscalar and comparative analysis of warehousing development patterns and logistics sprawl in four metropolitan areas: Dallas, Houston (Texas Triangle), New York, Philadelphia (Northeast Region), *World Conference on Transport Research – WCTR 2023 Montreal 17-21 July 2023*.

Schorung, M. et Dablanc, L. (2023) Welcome to Logistics City n°3 (2023) L'immobilier logistique urbain et périurbain. Chaire Logistics City. Lien : https://drive.google.com/file/d/1jzKC6faBfsrMdytR0_A55LReg9rTyjmy/view

Communications dans des conférences :

Dablanc, L. (2023) Identifying impacts of the pandemic's lockdowns on urban logistics, the case of Paris and France. World Conference on Transport Research, Montreal, Canada, July.

Dablanc, L., Moreira, P., Diziain, D. (2023) Dealing with crises: the "new normal" for logistics real estate in Brazil and France. International Conference on City Logistics, Bordeaux, France, June.

Schorung, M., Lecourt, T., Dablanc, L. (2023) Assessing the spatial patterns of Amazon warehouse network in the United States. World Conference on Transport Research, Montreal, Canada, July.

Pour plus de nouvelles et d'informations, consultez le site web : <https://www.lvmt.fr/chaieres/logistics-city/>. Et n'hésitez pas à nous suivre sur [X](#) et sur [LinkedIn](#).

- Laetitia Dablanc, directrice de la Chaire, laetitia.dablanc@univ-eiffel.fr
- Marion Albertelli, post-doctorante de la Chaire, marion.albertelli@enpc.fr
- Camille Horvath, post-doctorante de la Chaire, horvath.camille@gmail.com
- Et Matthieu Schorung, récent post-doctorant de la Chaire, matthieu.schorung@gmail.com

Si vous ne souhaitez plus recevoir de messages de notre part, veuillez-nous en informer à l'adresse chairelogisticscity@gmail.com.