

La Chaire Logistics City est dédiée à la recherche sur l'**immobilier logistique** urbain et périurbain, ainsi que **les tendances et les nouvelles pratiques** de consommation et leur impact sur la logistique urbaine et son immobilier. Elle a été lancée en 2019, sous forme d'un partenariat entre l'Université Gustave Eiffel (UPEM et IFSTTAR) et Sogaris, rejoints par Poste Immo en 2020. La Région Ile-de-France est également partenaire financier depuis 2020.

Voici un aperçu de nos activités des derniers mois et l'accès aux résultats principaux.

Véhicules autonomes pour la livraison

Les travaux de Sabrina Touami et Heleen Buldeo Rai sur les véhicules autonomes pour les livraisons urbaines, engagés en coopération avec l'initiative Hyperlieux Mobiles de l'Institut pour la ville en mouvement/VEDECOM, permettent d'avoir une vision d'ensemble de qui fait quoi en matière de drones et robots de livraison, y compris depuis la pandémie de COVID-19. Lien au [mémoire](#) de Sabrina Touami. Ces travaux ont également alimenté [un article](#) dans le cahier spécial fret de la revue « Transports, Infrastructures & Mobilité » et [une contribution](#) au manuel en ligne Global City Logistics (en anglais).

Livreurs auto-entrepreneurs des plateformes numériques

En attendant la quatrième enquête prévue en janvier 2021, les résultats de la troisième enquête auprès des micro-entrepreneurs de la livraison instantanée à Paris (janvier 2020) sont disponibles. [Ce rapport](#) est complété du [rapport de synthèse](#) des première et deuxième enquêtes. A ce sujet, [un article](#) a été publié dans le cahier spécial fret de la revue « Transports, Infrastructures & Mobilité » ainsi qu'[une contribution](#) au manuel en ligne Global City Logistics (en anglais).

Les travaux de José Palomo sur les livreurs auto-entrepreneurs des villes d'Amérique Latine offrent une perspective supplémentaire, et très souvent convergente avec Paris (rapport bientôt en ligne). [Une tribune](#) dans « Ville, Rail et Transports » présente les enjeux principaux de cette thématique montante. La Chaire est associée à un nouveau projet du PUCA (Plan Urbanisme, Construction, Aménagement, programme « Ville productive »), sur les travailleurs de la livraison instantanée. Le projet est piloté par Nicolas Raimbault, Université de Nantes. Enfin, Laetitia Dablanc a participé à la Mission Frouin sur les travailleurs des plateformes numériques, dont les travaux se sont récemment achevés.

La logistique dans les documents d'urbanisme et les opérations urbaines

Ce sujet constitue le thème 1.2 de la Chaire. Damien Zachert a examiné la dimension logistique du plan local d'urbanisme de Paris, un PLU parmi les plus originaux du monde en la matière. [Son rapport](#) est disponible sur le site.

Gaëtan-Max Jayle a exploré les enjeux logistiques de la restructuration de la RD932 (l'ancienne route nationale 2), de la Porte de la Villette à Aulnay-sous-Bois, un corridor sous la responsabilité du Département de Seine-Saint-Denis, traversant plusieurs communes et établissements publics territoriaux dont les visions de l'avenir économique, démographique et in fine logistique ont été examinées à la loupe. [Son rapport](#) peut être consulté sur le site.

Les mobilités du e-commerce

Ce sujet est au cœur du thème 2 de la Chaire. Heleen Buldeo Rai a animé [une conversation](#) sur le forum de recherche VREF avec Mathieu Gardrat du LAET. Elle a reçu [une bourse de recherche](#) de la Fondation Palladio pour mener des études de terrain sur l'entreposage urbain et le e-commerce en Asie et en Amérique du Nord.

[Le premier livret](#) de la Chaire est paru en français en 2019, cette année nous avons lancé [la version anglaise](#) : « Welcome to Logistics City ». Nous publierons bientôt le second livret, cette fois-ci axé sur le e-commerce et la logistique urbaine. Une intervention dans [une émission](#) de ViaGrandParis sur l'explosion du e-commerce et la distribution des colis en ville est disponible.

La Chaire est associée à un projet ANR qui démarre (intitulé MOBS), piloté par l'Université de Bourgogne, qui va étudier les mobilités du e-commerce, à la fois des personnes et des marchandises. Enfin, un Observatoire des mobilités du e-commerce sera bientôt mis en ligne sur le site, qui sera régulièrement actualisé et qui a vocation à porter dans le débat académique des éléments sur les données (et surtout leur manque) de mobilité urbaine du e-commerce.

Les entrepôts dans 74 villes dans le monde : analyses spatiales comparées

Ce sujet est au cœur du thème 1.1 de recherche de la Chaire. Laetitia Dablanc et Laura Palacios-Argüello ont poursuivi les analyses comparatives sur l'immobilier logistique dans 74 grandes villes du monde, en examinant notamment la question du « desserrement logistique ». [Les cartes et les principaux résultats](#) sont disponibles (en anglais).

Le travail sur ce thème se poursuit, avec une recherche en cours de Renata de Oliveira sur l'impact des prix du foncier (différentiel centre périphérie de ces prix) sur le « desserrement logistique »; et avec l'arrivée prochaine de [Matthieu Schorung](#), post-doc, dans l'équipe de la Chaire.

Le baromètre de la logistique urbaine en temps de confinement

Suite à la pandémie mondiale et aux mesures de confinement mises en place pour empêcher la propagation du COVID-19, la Chaire a organisé le baromètre de la logistique urbaine en temps de confinement. Six rapports de synthèse ont été publiés sur notre site web (liens vers les baromètres [un](#), [deux](#), [trois](#), [quatre](#), [cinq](#) et [six](#)). Les résultats ont également été diffusés dans les médias nationaux et internationaux. Voir une [interview](#) par Supply Chain Village et [une présentation](#) (en anglais) donnée dans le cadre de la série de webinaires de Bus Rapid Transit. [Une note](#) publiée sur Terra Nova présente également les enjeux.

Le bilan carbone de la logistique urbaine

Des résultats de recherche seront présentés lors d'une Matinale le 11 décembre 2020 à destination des sponsors et du comité d'évaluation et d'orientation de la Chaire. Les présentations seront ensuite rendues disponibles sur le site de la Chaire. [Une tribune](#) dans « Ville, Rail et Transports » présente des éléments.

Pour plus de nouvelles et d'informations, consultez notre site web : <https://www.lvmt.fr/chaieres/logistics-city/>

Laetitia Dablanc, directrice de la Chaire, laetitia.dablanc@univ-eiffel.fr

Heleen Buldeo Rai, post-doctorante de la Chaire, heleen.buldeo-rai@univ-eiffel.fr